



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (26381710)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 157 від 28.04.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4376-7391-4551-6810

Реєстраційний номер A3094376739128739592 від 03.05.2023

Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури та надземним паркінгом за адресою: пров. Зенітний, 21 в м. Хмельницькому.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька обл., Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький (станом на 01.01.2021), провулок Зенітний, 21

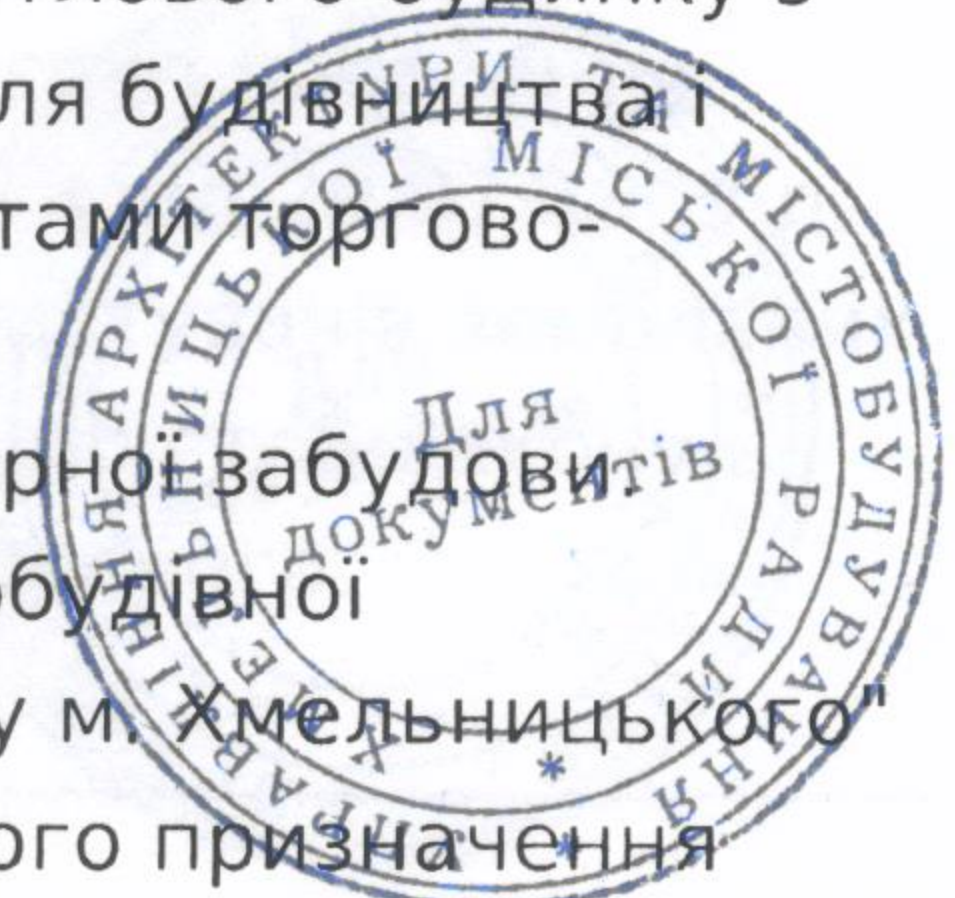
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛАКТИКА-55" (44204590) , тел.: +38(067)-380-38-69

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6810100000:14:004:0090. Площа: 5.6 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: Територія житлової багатоквартирної забудови
Виробничі території згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницького"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення



земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №132/01 від 17.04.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 38 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

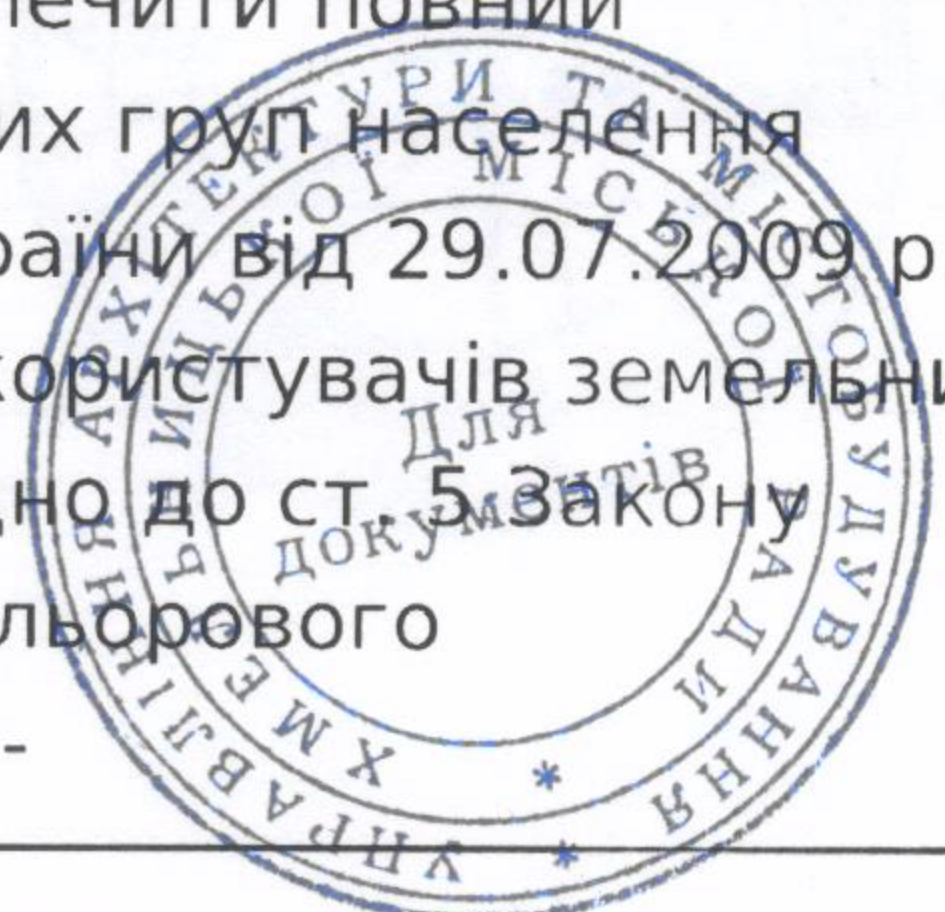
3. (Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2018 «Інженерне обладнання будівель та споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, а також передбачити благоустрій прилеглої території з декоративним мощенням тротуарною плиткою, озеленення прилеглої території, зовнішнім освітленням, урнами для сміття. Проектом передбачити пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 р. № 784. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»; Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних матеріалів. -



(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані від них.

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» дод. И.2 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій; за необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста; отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об'єкту; розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будинків і споруд. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями); передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки; проектом визначити місця для паркування автотранспорту з урахуванням існуючих транспортних потоків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-15:2007. Інженерні мережі прокласти не порушуючи зовнішній вигляд фасаду. - 1821 м²

об'єктів інженерних комунікацій

- 1564 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту» зі змінами.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність
1	MU01:4376-7391-4551-6810



Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва:
Дата створення: 01.06.2023

ХІМІКІ-ПІЩАНКА МІСЬКА РАДА

ПІТВЕРДЖЕННЯ

Про затвердження

проекту технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

проекту

технічного рішення

про

затвердження

ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Об'єкт будівництва: Будівництво житлового будинку
Місцевість: с. Хімік-Піщанка
Масштаб: 1:500
Дата: 01.06.2023

Затверджується:

1. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

2. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

3. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

4. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

5. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

6. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

7. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

8. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

9. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

10. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

11. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

12. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.

13. Проект будівництва житлового будинку, с. Хімік-Піщанка, вул. Зелений, 21.